

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam
- Ông Nguyễn Biện Hoàng Trung

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1616/TTĐG ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam

Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), Thành phố Hà Nội; địa chỉ liên lạc: 285 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 10, quận Phú Nhuận (nay là phường Phú Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Biện Hoàng Trung

Địa chỉ: 23/3B Lương Văn Cang, Phường 15, Quận 8 (nay là phường Phú Định), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) đã có thông báo công khai về việc bán đấu giá theo Thông báo số 924/TB-THADS.KV3 ngày 20/01/2026 và Thông báo số 324/TB-THADS.KV3 ngày 21/01/2026 về việc điều chỉnh một số nội dung Thông báo bán đấu giá tài sản.

Tuy nhiên đã hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Do vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự có tên như trên biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện KSNDTPHCM;
- Viện KSNDKV3;
- Lưu: VT, (6)HSTHA, CHV Khánh.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**TRẦN QUỐC KHÁNH**